

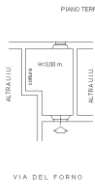


ERRATA CORRIGE ALL'AVVISO PROT. n. 2026/1198/ATTI del 30/07/2026

A parziale rettifica dell'Avviso indicato in epigrafe, con riferimento al lotto 1 **si modifica il dato in lettere relativo al canone annuo posto a base di gara per allinearlo a quanto espresso in cifre**

Nello specifico, pertanto, si riportano appresso i dati corretti relativi al lotto 1:

Lotto	Comune Ubicazione Dati catastali	Descrizione del bene	Destinazione	Durata contratto	Canone annuo base di gara	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
1	Scheda LIB0278/P Comune di Livorno – Isola di Gorgona Via del Forno n. 7 Catasto Fabbricati: Comune di Livorno, Fg. 91 - Particella 117 - Sub. 1, Cat. A/3 - Consistenza Cat. 100 mq - Sup. Comune di Livorno, Fg. 91 - Particella 117 - Sub. 2, Cat.	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale con resede scoperto esclusivo e locale deposito indipendente. L'unità immobiliare si sviluppa integralmente al piano terra di un edificio cieloterra di due piani fuori terra La zona giorno è composta da una cucina abitabile, mentre la zona notte si articola in due vani principali tra loro comunicanti. Completano la proprietà doppi servizi igienici. Internamente l'unità immobiliare impianto elettrico ed idrico con produzione di acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico. Il	Uso: civile abitazione	6 anni	Euro 9.794,24 (euro novemilasettecentonovantaquattro,24)	15/09/2026 ore 12.00

	A/5 - Consistenza Cat. 17 mq Stato occupazionale: Occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: normale	locale deposito articolato al solo piano terra, è ubicato in adiacenza all'unità principale. L'unità immobiliare è priva dell'allacciamento al gas metano. <u>L'immobile è ubicato sull'Isola di Gorgona ove è presente un istituto penale caratterizzato da un regime custodiale aperto.</u> L'Isola è raggiungibile due volte alla settimana ed è priva di servizi commerciali e ospedalieri. Saranno a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile potrà essere utilizzato esclusivamente dal concessionario stesso e dai componenti del suo nucleo familiare. Il concessionario individuato dovrà preventivamente essere autorizzato alla presenza sull'Isola dal Ministero della Giustizia. APE: Classe G Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.				
						

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione dell'offerta ed individuazione del contraente e le altre indicazioni per la partecipazione alla gara, stabilite nell'Avviso citato.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli